



BIURO PROJEKTÓW "MIDAS" mgr inż. Dariusz Michalak

Ul. Słoneczna 6 63-200 Jarocin

tel. 605 66 29 12

NIP 617 158 67 48

Kompleksowa obsługa projektowa

* Projekty budowlane * Projekty konstrukcyjne * Projekty branżowe *

PROJEKT BUDOWLANY

Adaptacja poddasza na pracownię

Kategoria budynku IX

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. projekt budowlany
 - spis zawartości
 - projekt zagospodarowania działki
 - mapa zasadnicza
 - opis techniczny
 - rysunki techniczne
2. dokumenty formalne

Adres: 63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2
Dz. Nr 713/5 i 711/23 Obręb Jarocin, jednostka ewidencyjna Jarocin

Inwestor: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2
Im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Jarocinie
63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2

Autorzy projektu

Opracował

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK/P/0249/PWOE/12

Jarocin grudzień 2016

EGZ. NR 5

SPIS TREŚCI

I. Projekt branża budowlana

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
 2. Spis treści.....str. Nr 2
 3. Opis do projektu zagospodarowania działki.....str. Nr 3-6
 4. Plan sytuacyjny.....str. Nr 7
 5. Mapa nieaktualizowana.....str. nr 8
 6. Opis techniczny.....str. Nr 9-20
 7. Rysunkistr. Nr 21-25
- Rys. Nr 1 - RZUT PODDASZA - Inwentaryzacja
Rys. Nr 2 - PRZEKRÓJ A - A - Inwentaryzacja
Rys. Nr 3 - RZUT PIĘTPODDASZA
Rys. Nr 4 - PRZEKRÓJ A - A
- ### II. Dokumenty formalno prawne

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : *Adaptacja poddasza na pracownię*
- 1.2. INWESTOR : *Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2
Im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Jarocinie
63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2*
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2
Dz. Nr 713/5 i 711/23*

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka istniejąca zabudowana. Na terenie działek znajdują się:

- przedmiotowe ZSP nr 2 oraz ZSP nr 1
- tereny zielone
- utwardzenia
- przyłącza (wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, gazowe)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie działek nr 713/5 i 711/23 położonych w Jarocinie projektuje się przebudowę Adaptację poddasza budynku ZSP nr 2 na pracownię, w zakresie:

- Wydzielanie pomieszczeń pracowni
- Wykonania instalacji c.o. , wod. kan. I hydrantowej
- Wykonania instalacji elektrycznej

**POWIERZCHNI DZIAŁKI, POWIERZCHNIA ZABUDOWY
BUDYNEKU, POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I KUBATURA NIE
ULEGAJĄ ZMIANIE.**

5. DANE TECHNICZNE

5.1 Rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu
Adaptacja poddasza na pracownie.

5.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego
a) usytuowanie - bez zmian
c) powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian

5.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – w obrębie inwestycji nie ma drzew ani krzewów przeznaczonych do wycinki,

5.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – przedmiotowa działka oraz obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej.

5.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej
a) dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem bez zmian
b) minimalna liczba miejsc postojowych - bez zmian
c) dostawa wody - bez zmian
d) zasilanie w energię elektryczną - bez zmian
e) zasilanie w energię cieplną - bez zmian
f) odprowadzenie ścieków - bez zmian
g) gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego – bez zmian
h) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - bez zmian.
i) łączność - bezprzewodowo

5.6 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
a) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają dostępu do drogi publicznej dla innych działek
b) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
c) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /osób trzecich/
d) Projektowana budowa nie wnosi uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
e) Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich

6. DANE INFORMACYJNE W ZAKRESIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

- a) Projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i otoczenia.
- b) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów górniczych.

7. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 7.1...Instalacja C.O. – wg Odrębnego opracowania
- 7.2...Instalacja kanalizacyjna - wg Odrębnego opracowania
- 7.3...Instalacja wodociągowa - wg Odrębnego opracowania
- 7.4...Instalacja wentylacyjna - bez zmian
- 7.5... Instalacja elektryczna - wg Odrębnego opracowania
- 7.6... Zagospodarowanie odpadami
Odpady gromadzone w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów – bez zmian
- 7.7... Obsługa komunikacyjna
Poprzez wjazd istniejący
- 7.8... Odprowadzenie wód opadowych - bez zmian

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W oparciu o niżej wymienione przepisy prawa dokonano , określenia obszaru oddziaływania obiektu :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 2015r)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)

Budynek zlokalizowany na terenie zespołu szkół przy ulicy Franciszkańskiej - W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja mieści się w całości na wnioskowanej działce i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

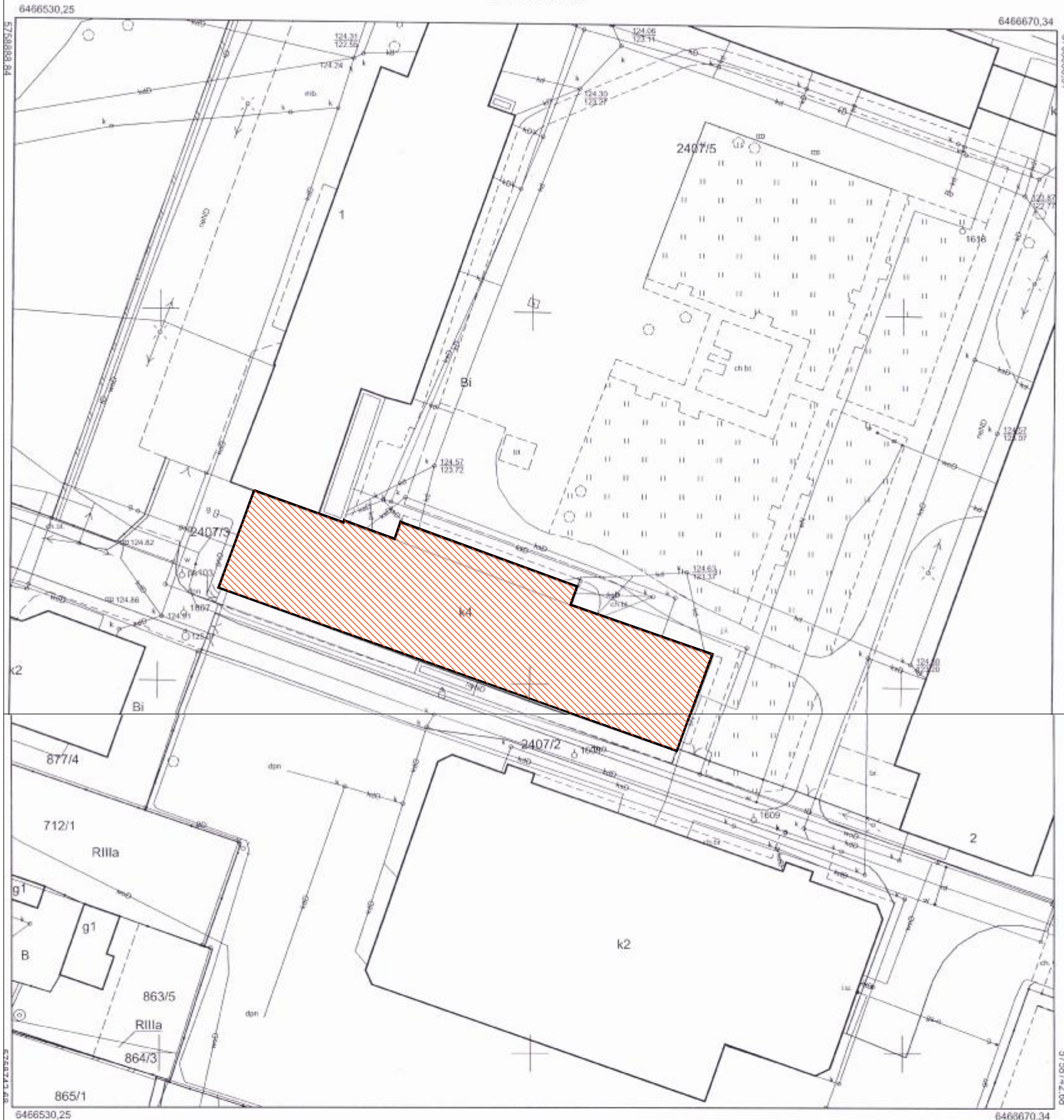
- 1...Zapotrzebowanie w wodę - bez zmian
 - 2...Odprowadzenie ścieków - bez zmian
 - 3...Emisja zanieczyszczeń - brak
 - 4...Wytwarzanie odpadów stałych – odpady wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.
 - 5...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - brak.
 - 6...Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie wpływa.
 - 7.. Wpływ obiektu na okoliczną faunę – na przedmiotowej działce nie stwierdzono siedlisk ptaków oraz dzikich zwierząt. W związku z powyższym projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na istniejący ekosystem a projektowane nasadzenia mogą jedynie stworzyć nowe siedliska dla dzikich zwierząt i ptactwa.
- Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

O P R A C O W A Ł

mgr inż. Dariusz Michalak
npr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12


Kopia Mapy Zasadniczej

Skala 1:500




Województwo: Wielkopolskie
 Powiat: Jarociński
 Jednostka ewidencyjna: Jarocin - miasto
 Obręb ewidencyjny: Jarocin
 Miejscowość:
 Data sporządzenia: 05-12-2016

Poświadczam zgodność
 niniejszej kopii z treścią materiału
 państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA JAROCIŃSKI
 Mapa zasadnicza
 (Nazwa materiału zasobu)
 P.3006.2014.2
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
 2014.01.08
 (Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)
 Dawid Janowski
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



BIURO PROJEKTÓW
"MIDAS" mgr Inż. Dariusz Michalak

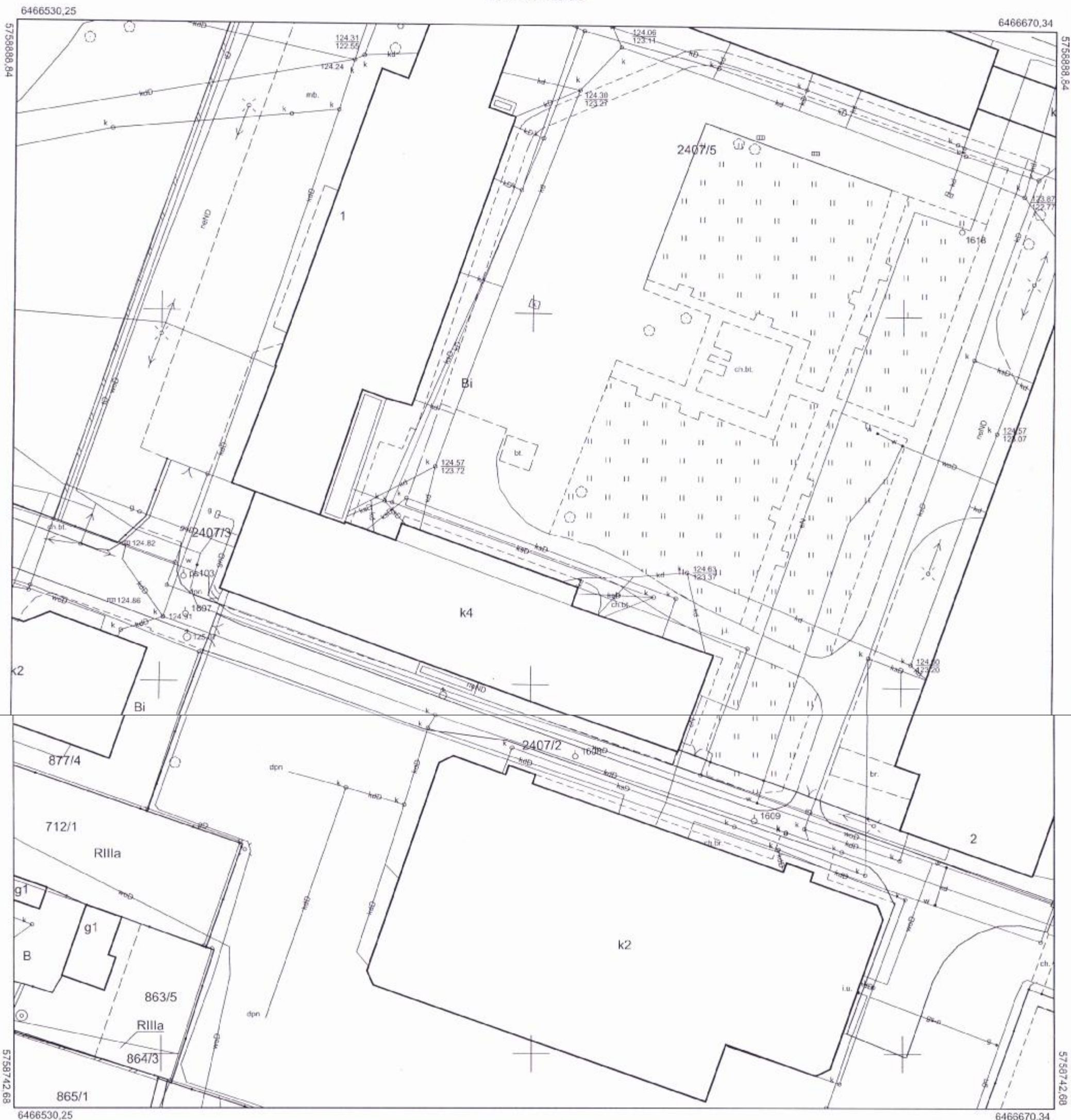
OBIEKT	Adaptacja strychu na pracownię		
INWESTOR	ZSP nr 2 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego		
ADRES BUDOWY	63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2		
TEMAT RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY		
skala: 1:500	branża: PB	nr strony: 7	grudzień 2016 r.
Projektant			
 mgr inż. Dariusz Michalak ul. Franciszkańska 2, Jarocin, 63-200 tel. 71 722 22 22, fax 71 722 22 23 e-mail: biuro@midasprojekt.pl, www.midasprojekt.pl REGON: 142026818, NIP: 525-252-525, KRS: 000040112			

Uwaga!
 Niniejszy projekt zagospodarowania sporządzony został
 na zeskanowanym elektronicznie oryginale mapy zasadniczej do celów projektowych.
 Kopia oryginału mapy w załączniku.

LEGENDA:
 - Budynki ZSP nr 2 objęty projektem

Kopia Mapy Zasadniczej

Skala 1:500



Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Jarociński
Jednostka ewidencyjna: Jarocin - miasto
Obręb ewidencyjny: Jarocin
Miejscowość:
Data sporządzenia: 05-12-2016

Poświadczam zgodność
niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA JAROCIŃSKI
Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P.3006.2014.2
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2014.01.08
(Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)

Dawid Janowski

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : *Adaptacja poddasza na pracownię*
- 1.2. INWESTOR : *Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2
Im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Jarocinie
63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2*
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2
Dz. Nr 713/5 i 711/23*

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt budowlany adaptacji poddasza na pracownię w budynku ZSP nr 2.

Przedsięwzięcie nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania. Nie następuje zmiana charakterystycznych parametrów takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji. Projektowana przebudowa nie powoduje również zmiany zagospodarowania nieruchomości. W związku z powyższym objęta projektem przebudowa nie wymaga wydania decyzji organu gminy o warunkach zabudowy.

3. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja
- uzgodnienia z Inwestorem
- podkłady geodezyjne w skali 1 : 500
- obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy

4. DANE OGÓLNE

1...Zestawienie powierzchni:

- <i>powierzchnia użytkowa przebudowy</i>	<i>303,20 m²</i>
- <i>powierzchnia całkowita przebudowy</i>	<i>533,34 m²</i>
- <i>kubatura przebudowy</i>	<i>1 100,00 m³</i>

5. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 paragraf 4.1. "W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej". Dz. U. poz. 2117 z 2015 roku., niniejszy projekt podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne plus (w tym poddasze) i podpiwniczenie.

Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 3.112,40 m² (w tym: piwnice 745,10 m², parter 1.129,30 m², I piętro 882,10 m², II piętro 287,90 m², poddasze w części użytkowej 68,0 m²).

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu wraz z izolacją termiczną, znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosi ponad 12,0 m.

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej pod względem usytuowania w stosunku do obiektów sąsiadujących – budynek wolnostojący.

5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Nie dotyczy.

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Kwalifikacja pod względem gęstości obciążenia ogniowego w zakresie $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$, dotyczy wyłącznie wydzielonych pożarowo pomieszczeń w obrębie piwnicy – takich jak: kotłownia gazowa.

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Budynek jest zakwalifikowany jako całość do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W przedmiotowym budynku oraz w obrębie przyległych przestrzeni zewnętrznych nie występuje zagrożenie wybuchem.

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

W obecnym stanie budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni poniżej 5000,0m².

5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku średniowysokiego (SW) posiadającego cztery kondygnacje nadziemne i piwnicę, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, jest klasa „**B**”.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić:

- główna konstrukcja nośna	- R 120,
- konstrukcja dachu	- R 30,
- stropy	- REI 60,
- ściany zewnętrzne	- EI 60,
- ściany wewnętrzne	- EI 30,
- przekrycie dachu	- RE 30,
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego	- REI 120,
- stropy oddzielenia przeciwpożarowego (w ZL)	- REI 60,
- drzwi przeciwpożarowe na wewnętrzne klatki schodowe	- EI 30,
- ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej	- REI 60,
- biegi i spoczniki schodów	- R 60.

Poddasze zostało wydzielone i zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI 30.

Zgodnie z §245 obie klatki schodowe budynku należy wydzielić pożarowo i wyposażać w system usuwania zadymienia. System oddymiania klatek schodowych zostanie objęty odrębną dokumentacją budowlaną.

5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Warunki ewakuacji w zakresie wymaganej długości dojsć i przejść ewakuacyjnych oraz ilości wyjść ewakuacyjnych spełnione są spełnione.

Wymagana dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w zakresie 60 m oraz przejść ewakuacyjnych w zakresie 40 m, nie jest w obrębie kondygnacji przekroczone.

Przejścia ewakuacyjne na tych kondygnacjach nie prowadzą w żadnym przypadku przez więcej niż trzy pomieszczenia.

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Przewody wentylacyjne nie przechodzą przez elementy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe budynku.

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany na parterze przy wejściu głównym.

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

W całym budynku w obrębie kondygnacji nadziemnych oraz w piwnicy zainstalowane są hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o długości 30m.

5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Obowiązuje wyposażenie budynku w gaśnice przenośne.

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ powinna przypadać na każde 100 m²

Ze względów praktycznych zastosowano gaśnice proszkowe GP 6 i GP 12 (o masie środka gaśniczego 6 kg lub 9 dm³ oraz 12 kg lub 18 dm³) napełnione proszkiem ABC.

Gaśnice w wystarczających ilościach rozmieszczono w prawidłowy sposób na korytarzach w obrębie poszczególnych kondygnacji i w pomieszczeniach technicznych.

5.13 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 20 dm³/s.

Ta ilość wody winna być zapewniona poprzez zewnętrzną sieć wodociągową wyposażoną w co najmniej dwa hydranty DN 80 o wydajności po 10 dm³/s każdy. Pierwszy z hydrantów winien być usytuowany w odległości 5 ÷ 75 m od ścian zewnętrznych chronionego budynku, drugi w odległości do 150 m od niego i od chronionego budynku.

Wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez hydranty DN 80 sieci miejskiej usytuowane w przyległej drodze dojazdowej.

5.14 Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do budynku stanowi utwardzona droga publiczna. Wjazd na teren ogrodzonej posesji jest możliwy przez bramę o szerokości powyżej 3,6 m. Droga wewnętrzna utwardzona o wymaganej nośności, szerokości i odległości od budynku. Dostęp do obiektu jest możliwy ze wszystkich stron.

6. BADANIA GEOTECHNICZNE GRUNTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) ustala się :

- proste warunki gruntowe ,
- pierwszą kategorię geotechniczną.

Wykonano dwa doły próbne w obrysie zlokalizowanego obiektu na głębokość 1,00 m. W obu przypadkach stwierdzono taki sam przekrój geologiczny :

- pierwsza górna warstwa to grunt organiczny (lom) zalega na głębokość około 25 cm
- poniżej warstwy organicznej , aż do głębokości 1,00 m zalega grunt niejednorodny - piasek gliniasty (Pg) , glina piaszczysta zwięzła (Gpz)
- na głębokość 1,00 m nie wystąpiła woda gruntowa

Badania gruntu wykonano metodą makroskopową.

Stwierdza się , że w miejscu lokalizacji budynku zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

UWAGA!

Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od przyjętych w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

7. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW:

Na podstawie dokonanych oględzin ustalono, że istniejący budynek wykonany jest w technologii murowanej z cegły ceramicznej pełnej.

- Ławy fundamentowe –ustalono, że istniejące ławy fundamentowe wykonane jako betonowe monolityczne.
- Konstrukcja ścian – murowana z cegły ceramicznej pełnej i pustaków ceramicznych bez ocznych spękań i zarysowań.
- Stropy żelbetowe z płyt kanałowych bez widocznych ugięć, w dobrym stanie technicznym,
- Konstrukcja dachowa drewniana bez widocznych ugięć, nieskorodowana w dobrym stanie technicznym,
- Pokrycie dachowe z blachy dachówkowej w dobrym stanie technicznym.
- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa PCV w dobrym stanie technicznym.
- zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane obiekt jest przynajmniej raz w roku poddawany okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - § - elementów budynku, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

§ Instalacji gazowej oraz przewodów kominowych

- zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obiekt jest przynajmniej raz na pięć lat poddawany okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności obiektu do użytkowania, estetyki obiektu oraz jego otoczenia. Sprawdzenie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Projektowana adaptacja poddasza nie wpłynie ujemnie na konstrukcję przebudowywanego budynku i nie pogorszy jego warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

Po wykonaniu robót budynek będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i warunków jego użytkowania.

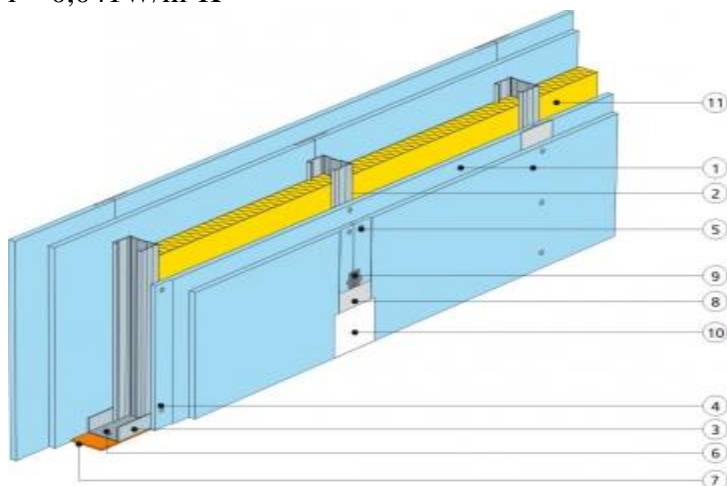
8. ZAKRES PRAC

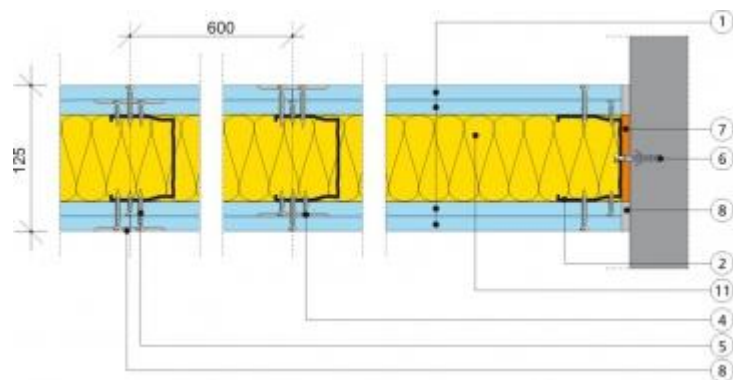
Ø STAN ISTNIEJACY

- o Na dzień opracowania projektu na poddaszu istnieje 18 okien dachowych uchylno obrotowych o wymiarze 78x140cm oznaczonych na rzutach inwentaryzacji linią ciągłą

Ø STAN PROJEKTOWANY

- o Wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej konstrukcji REI30 o parametrach nie gorszych niż system RIGIPS:
- o Zamontowanie dodatkowych okien dachowych oznaczonych na rzucie inwentaryzacji linią przerywaną - okna uchylno obrotowe wyposażone w:
 - ⇒ automatyczny nawiewnik
 - ⇒ drewno sosnowe, klejone warstwowo, impregnowane próżniowo
 - ⇒ drewno dwukrotnie malowane ekologicznym lakierem akrylowym w kolorze naturalnym
 - ⇒ współczynnik UW 1,2 W/m²K, współczynnik Ug 1,0 W/m²K, współczynnik Rw 32 dB, zestaw szybowy 4H-16-4T zestaw szybowy wypełniony gazem (argon) + szyba zewnętrzna hartowana, nawiewnik automatyczny o wydajności do 49m³/h
- ⇒ Wykonanie obidowy konstrukcji drewnianej i sufitów w lekkiej konstrukcji REI60 o parametrach nie gorszych niż system RIGIPS, ocieplonych wełną mineralną gr. 180mm o $\lambda = 0,041\text{W/m}^2\text{K}$





1	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS
2	Profil RIGIPS CW 75 ULTRASTIL® AKU
3	Profil RIGIPS UW 75 ULTRASTIL®
4	Wkręt HartFix 3,8x25 mm
5	Wkręt HartFix 3,8x35 mm
6	Kołki rozporowe
7	Taśma uszczelniająca piankowa RIGIPS
8	Masa szpachlowa RIGIPS
9	Taśma spoinowa RIGIPS
10	Masa szpachlowa wykończeniowa RIGIPS
11	Wełna mineralna szklana lub skalna

○ **Montaż drzwi do pomieszczeń**

drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – płycinowe drewniane okleinowane, skrzydło wzmocnione (płaskie), wypełnienie: płytą wiórową otworową, okleina CPL, ościeżnica metalowa, wszystkie drzwi zaopatrzone od strony zewnętrznej w tabliczki z nazwą pomieszczenia, klamka standard w kolorze srebrnym,

drzwi wewnętrzne do sanitariatów - płycinowe drewniane okleinowane, skrzydło wzmocnione (płaskie), wypełnienie: płytą wiórową otworową, okleina CPL, ościeżnica metalowa, drzwi wyposażone w rząd otworów (tulei) wentylacyjnych, wszystkie drzwi oznakowane kolejnymi numerami i zaopatrzone od strony zewnętrznej w tabliczki z nazwą pomieszczenia, klamka standard w kolorze białym,

drzwi na klatkę schodową – systemowe REI30 zamontowane jako komplet z ościeżnicą, uszczelkami, samozamykaczem, okuciami – potwierdzone atestem. Drzwi montować w ścianie murowanej istniejącej obudowy klatek schodowych.

○ **Wykończenie powierzchni ścian**

Pomieszczenie sanitarne - płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 20x20cm układane na zaprawie klejowej do wysokości 2,2 m , wyżej 2x gładź gipsowa.

Pozostałe pomieszczenia –2x gładź gipsowa i wykończenie poprzez malowanie farbą emulsyjną lateksową.

○ **Posadzki**

Wyrównanie istniejącej posadzki betonowej poprzez wykonanie wylewki samopoziomującej

Pomieszczenia „suche” – wykładzina podłogowa PCV, rulonowa homogenizowana przeznaczona do układania w obiektach użyteczności publicznej:

⇒ Gr. min 2,0mm

⇒ Klasa obiektowa 34

⇒ Wgniecenia resztkowe <0,07mm

⇒ Trwałość kolorów niebieska skala min 6

⇒ Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, spirytusu itp. Nie odporne na przedłużone działanie zasad.

⇒ Klasa antypoślizgowa R9

Pomieszczenie sanitarne

(wszystkie pomieszczenia „mokre”) – płytki podłogowe ceramiczne terakotowe układane, (w pomieszczeniach wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci folii w płynie, izolacja przeciwwilgociowa wywinęta na ściany do wysokości co najmniej 0,2 m,)

Wymagania szczegółowe:

płytki ceramiczne ściennie:

nasiąkliwość wodna min.15%,

wytrzymałość na zginanie min.15 MPa,

odporne na pęknięcia włoskowate,

współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,

odporność na działanie środków domowego użytku GA,

odporność na płamienie min. 5 klasa.

płytki gresowe podłogowe:

nasiąkliwość wodna min. ≤0,1%,

wytrzymałość na zginanie min. 50 MPa,

siła łamiąca min.5000N,

współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,

odporność na ścieranie wgłębne min. 130,

skuteczność antypoślizgowa NPD, R9,

odporność na działanie środków domowego użytku UA,

odporność na płamienie 5 klasa,

odporność na odczynniki chemiczne ULA-ULB.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Parametry cieplne przegród nie ulegają zmianie. Budynek jest objęty odrębnym projektem termomodernizacji w celu spełnienia wymagań ciepłych.

10. OPIS TECHNOLOGICZNY

Projektowana przebudowa przewiduje adaptację poddasza na pracownię lekcyjne do nauki zawodu prowadzonego w ramach programu nauczania szkoły.

Na poddaszu zaprojektowano również toalety dla uczniów oraz schowek porządkowy

11. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dariusz Michalak
mgr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 1.1. OBIEKT : *Adaptacja poddasza na pracownie*
- 1.2. INWESTOR : *Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2
Im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Jarocinie
63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2*
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2
Dz. Nr 713/5 i 711/23*

-
1. Zakres robót zamierzenia budowlanego :
 - a) adaptacja poddasza w budynku ZSP nr 2 w Jarocinie

 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana. Na terenie działek znajdują się:

 - przedmiotowe ZSP nr 2 oraz ZSP nr 1
 - tereny zielone
 - utwardzenia
 - przyłącza (wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, gazowe)

 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a) nie występują.

 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem.
 - b) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.

 5. Podczas przystąpienia do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.

 6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy :
 - a) zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi.
 - b) używać środków ochrony osobistej.
 - c) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
 - d) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dariusz Michalak
mgr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOE/12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

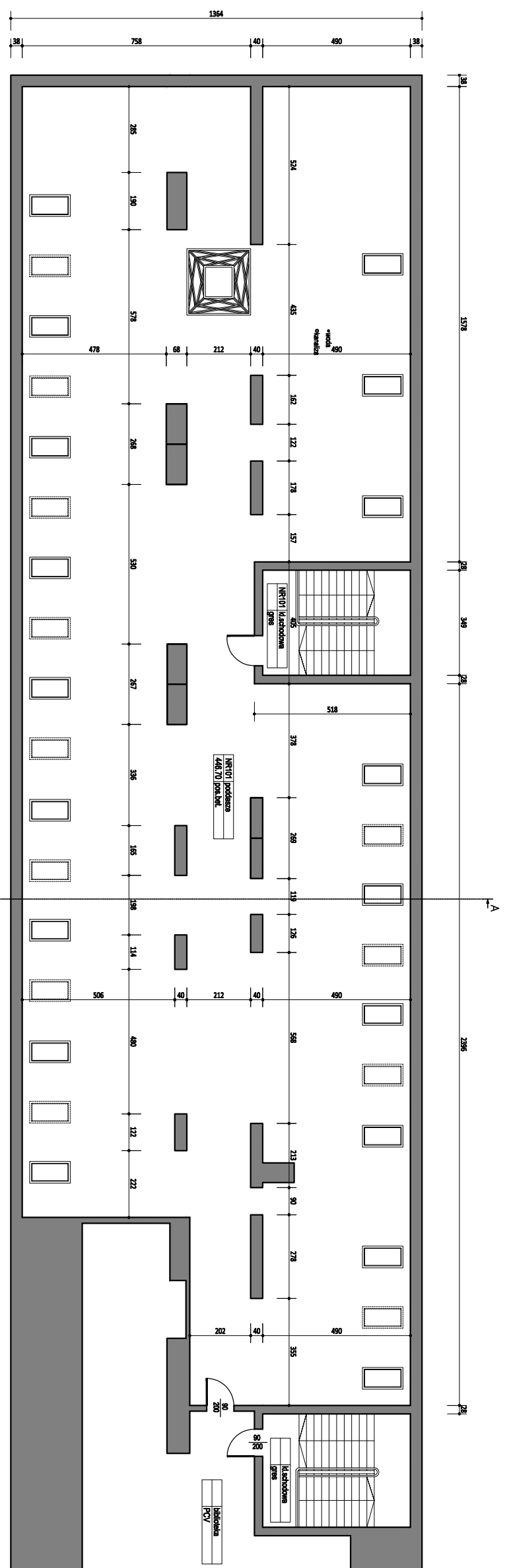
- 1.1. OBIEKT : *Adaptacja poddasza na pracownię*
- 1.2. INWESTOR : *Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2
Im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Jarocinie
63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2*
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2
Dz. Nr 713/5 i 711/23*

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 93 poz. 888) zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że dokumentacja techniczna, obejmująca projekt adaptacji poddasza w budynku ZSP nr 2 w Jarocinie- została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ


mgr inż. Dariusz Michalak
inż. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOE/12

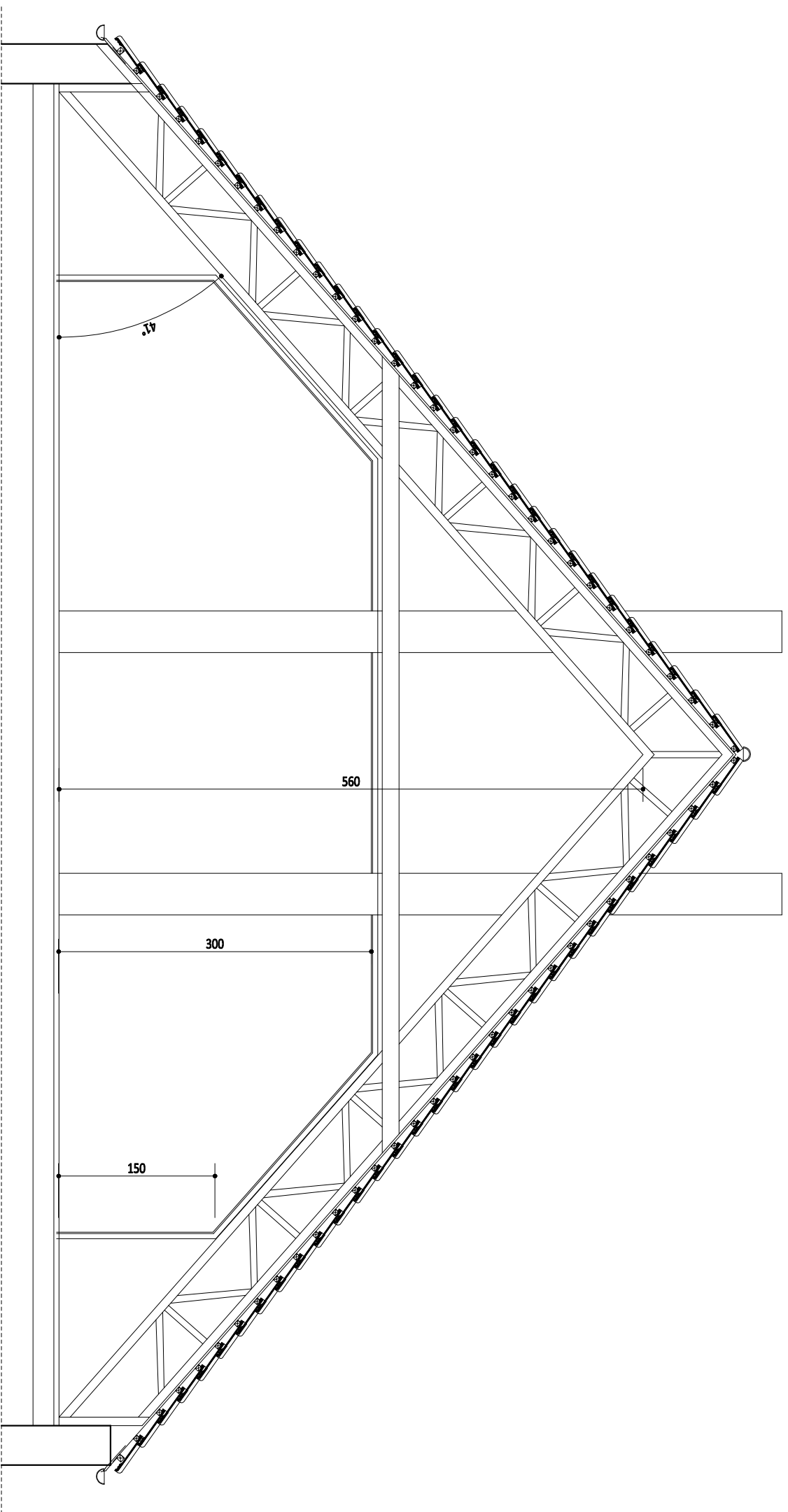
RYSUNKI



A

A

 BIURO PROJEKTÓW mgr inż. Bartosz Michalski			
OBIEKT Adaptacja strychu na pracownię			
INWESTOR ZSP nr 2 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego			
ADRES BUDOWY 63-200 Jarocin, ul. Franciszka 2			
TEMAT RYSUNKU RZUT PODDASZA - inwentaryzacja			
skala 1:100	karta	nr rysunku 1	październik 2016 r.
Projektant mgr inż. Dawid Michalski <small>mgr inż. Bartosz Michalski Kierownik i nadzorca Techniczny-Nadzorca i nadzorca mgr inż. MICHAŁ PIOTKOWICZ</small>			
strona nr 22			



BIURO PROJEKTÓW
"MIDAS" mgr inż. Dariusz Michalak

OBIEKT

Adaptacja strychu na pracownię

INWESTOR

ZSP nr 2 Im. Eugeniusza Kwiatkowskiego

ADRES BUDOWY

63-200 Jarocin, ul. Frądniszkańska 2

TEMAT RYSUNKU

PRZEKRÓJ A - A - inwentaryzacja

skala 1:50

branża **PB**

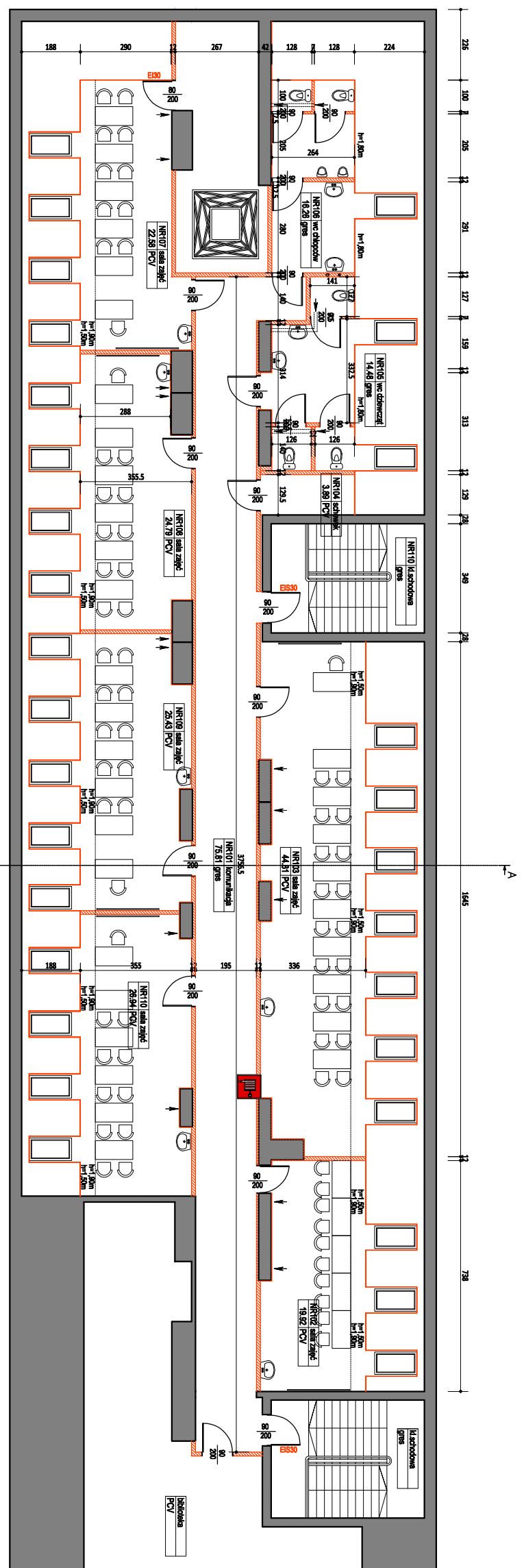
nr rysunku: 2

grudzień 2016 r.

Projektant

mgr inż. Dawid Michalak

upr. Projektant i Inżynier Budowy w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej przez 15 lat
 upr. nr MKP/02549/P/06/12



ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ

Nazwa	Wzrost	Powierzchnia
NR101 Kuchnia	75,81	75,81
NR102 Kuchnia	44,81	44,81
NR103 Kuchnia	19,92	19,92
NR104 Kuchnia	24,79	24,79
NR105 Kuchnia	22,28	22,28
NR106 Kuchnia	24,79	24,79
NR107 Kuchnia	24,79	24,79
NR108 Kuchnia	24,79	24,79
NR109 Kuchnia	24,79	24,79
NR110 Kuchnia	24,79	24,79
NR111 Kuchnia	24,79	24,79
NR112 Kuchnia	24,79	24,79
NR113 Kuchnia	24,79	24,79
NR114 Kuchnia	24,79	24,79
NR115 Kuchnia	24,79	24,79
NR116 Kuchnia	24,79	24,79
NR117 Kuchnia	24,79	24,79
NR118 Kuchnia	24,79	24,79
NR119 Kuchnia	24,79	24,79
NR120 Kuchnia	24,79	24,79
NR121 Kuchnia	24,79	24,79
NR122 Kuchnia	24,79	24,79
NR123 Kuchnia	24,79	24,79
NR124 Kuchnia	24,79	24,79
NR125 Kuchnia	24,79	24,79
NR126 Kuchnia	24,79	24,79
NR127 Kuchnia	24,79	24,79
NR128 Kuchnia	24,79	24,79
NR129 Kuchnia	24,79	24,79
NR130 Kuchnia	24,79	24,79
NR131 Kuchnia	24,79	24,79
NR132 Kuchnia	24,79	24,79
NR133 Kuchnia	24,79	24,79
NR134 Kuchnia	24,79	24,79
NR135 Kuchnia	24,79	24,79
NR136 Kuchnia	24,79	24,79
NR137 Kuchnia	24,79	24,79
NR138 Kuchnia	24,79	24,79
NR139 Kuchnia	24,79	24,79
NR140 Kuchnia	24,79	24,79
NR141 Kuchnia	24,79	24,79
NR142 Kuchnia	24,79	24,79
NR143 Kuchnia	24,79	24,79
NR144 Kuchnia	24,79	24,79
NR145 Kuchnia	24,79	24,79
NR146 Kuchnia	24,79	24,79
NR147 Kuchnia	24,79	24,79
NR148 Kuchnia	24,79	24,79
NR149 Kuchnia	24,79	24,79
NR150 Kuchnia	24,79	24,79
NR151 Kuchnia	24,79	24,79
NR152 Kuchnia	24,79	24,79
NR153 Kuchnia	24,79	24,79
NR154 Kuchnia	24,79	24,79
NR155 Kuchnia	24,79	24,79
NR156 Kuchnia	24,79	24,79
NR157 Kuchnia	24,79	24,79
NR158 Kuchnia	24,79	24,79
NR159 Kuchnia	24,79	24,79
NR160 Kuchnia	24,79	24,79
NR161 Kuchnia	24,79	24,79
NR162 Kuchnia	24,79	24,79
NR163 Kuchnia	24,79	24,79
NR164 Kuchnia	24,79	24,79
NR165 Kuchnia	24,79	24,79
NR166 Kuchnia	24,79	24,79
NR167 Kuchnia	24,79	24,79
NR168 Kuchnia	24,79	24,79
NR169 Kuchnia	24,79	24,79
NR170 Kuchnia	24,79	24,79
NR171 Kuchnia	24,79	24,79
NR172 Kuchnia	24,79	24,79
NR173 Kuchnia	24,79	24,79
NR174 Kuchnia	24,79	24,79
NR175 Kuchnia	24,79	24,79
NR176 Kuchnia	24,79	24,79
NR177 Kuchnia	24,79	24,79
NR178 Kuchnia	24,79	24,79
NR179 Kuchnia	24,79	24,79
NR180 Kuchnia	24,79	24,79
NR181 Kuchnia	24,79	24,79
NR182 Kuchnia	24,79	24,79
NR183 Kuchnia	24,79	24,79
NR184 Kuchnia	24,79	24,79
NR185 Kuchnia	24,79	24,79
NR186 Kuchnia	24,79	24,79
NR187 Kuchnia	24,79	24,79
NR188 Kuchnia	24,79	24,79
NR189 Kuchnia	24,79	24,79
NR190 Kuchnia	24,79	24,79
NR191 Kuchnia	24,79	24,79
NR192 Kuchnia	24,79	24,79
NR193 Kuchnia	24,79	24,79
NR194 Kuchnia	24,79	24,79
NR195 Kuchnia	24,79	24,79
NR196 Kuchnia	24,79	24,79
NR197 Kuchnia	24,79	24,79
NR198 Kuchnia	24,79	24,79
NR199 Kuchnia	24,79	24,79
NR200 Kuchnia	24,79	24,79

BIURO PROJEKTÓW "MIDAS" mgr inż. Bartosz Michalek

OBJEKT: **Adaptacja strychu na pracownię**

INWESTOR: **ZSP nr 2 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego**

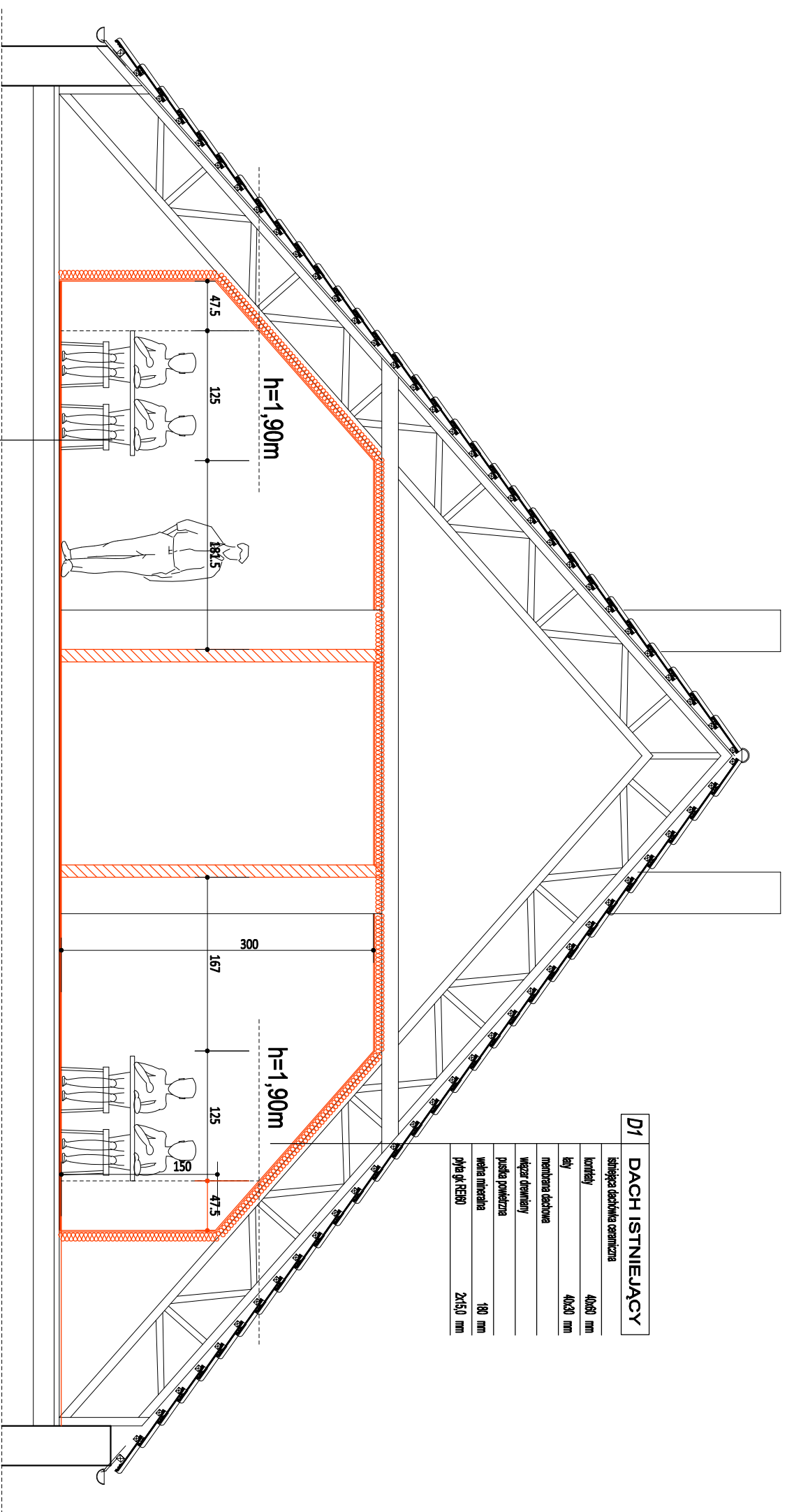
ADRES BUDOWY: **63-200 Jarocin, ul. Francuska 2**

TEMAT RYSUNKU: **RZUT PODDASZA**

skala 1:100
 Opracował: **PB** nr rysunku: 3
 data: **grudzień 2016 r.**

mgr inż. Dawid Michalek
 Projektant i wykonawca
 Biuro Projektów "MIDAS"
 ul. Mickiewicza 10/12, 63-200 Jarocin

strona nr. 24



D1 DACH ISTNIEJĄCY	
strzyżenie dachówka ceramiczna	
krzyżki	40x60 mm
łaty	40x20 mm
membrana dachowa	
węzgar dachowy	
paśnik podłazowa	180 mm
włókna mineralna	2x150 mm
plyta GK RCB20	

P1 POSADZKA	
wykładzina PCV	
wypełnienie samoprzylepnego	
strzyżenie posadzki betonowa	
strop stryżkowy	



BIURO PROJEKTÓW
"MIDAS" mgr inż. Dariusz Michalak

OBIEKT
 Adaptacja strychu na pracownię

INWESTOR
 ZSP nr 2 Im. Eugeniusza Kwiatkowskiego

ADRES BUDOWY
 63-200 Jarocin, ul. Frańciszkowska 2

TEMAT RYSUNKU
 PRZEKRÓJ A - A

skala 1:50 branża **PB** nr rysunku: 2 grudzień 2016 r.
Opracował

mgr inż. Dariusz Michalak
 upr. projektant i inżynier budowy w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej przez 15 lat
 upr. nr MKP702549/P/OK/12